



Performance énergétique et climat intérieur des bâtiments

Rapport PEB

Données administratives du projet

Nom du Projet	25-07-23 Rue Léon Jouret 3		
Rue	Rue Léon Jouret	Numéro	3
Localité	Ixelles	Code Postal	1050
Référence cadastrale	Div B - Sect 319 - N° 000		



Affichage du rapport

Ordre d'affichage dans le rapport

Toutes les unités par exigence

Unités PEB affichées dans le rapport

- ☒ Bâtiment "b1"
 - ☒ Unité PEB "upeb1"



Liste des intervenants

Déclarant PEB

Nom : Mme Van de Put Julie
Numéro de registre national : 00.00.00-000.00
Adresse : Rue Léon Jouret, 3
Ixelles 1050 - Belgique
Téléphone : 0479/76.65.26
Email : julie@rose-experience.com

Conseiller PEB

Nom : Mr Gorlier Michaël
Numéro d'agrément : PEBPP-001013835
Adresse : Clos de Lancey, 2
Waterloo 1410 - Belgique
Téléphone : 0474/67.67.46
Email : michaelgorlier@audit-energy.be

Demandeur du Permis d'Urbanisme

Nom : Mme Van de Put Julie
Numéro de registre national : 00.00.00-000.00
Adresse : Rue Léon Jouret, 3
Ixelles 1050 - Belgique
Téléphone : 0479/76.65.26
Email : julie@rose-experience.com

Architecte

Dénomination : STAMP - ATELIER D'ARCHITECTURE SRL
Numéro d'entreprise : 0568.767.022
Représenté(e) par : Mme Rentiers Caroline
Adresse : Chaussée de Waterloo, 1391 C
Watermaal-Bosvoorde 1170 - Belgique
Téléphone : 0479/54.99.67
Email : info@archistamp.com



Résumés des exigences par bâtiments

Bâtiment "b1"

(nom du bâtiment)

Unité PEB "upeb1"

Nature des travaux	Unité rénovée simplement (URS)
Affectation de l'unité PEB:	Habitation individuelle
Superficie :	59,26 m ²
Volume (V) :	205,63 m ³
Surface totale de déperdition (At) :	104,13 m ²
Exigences à respecter au niveau de l'unité PEB :	

		Valeur max	Valeur unité PEB		
CEP	Consommation d'Energie Primaire		-	kWh/(m ² .an)	-
BNC	Besoin Net en énergie pour le Chauffage		-	kWh/(m ² .an)	-
S	Indicateur de surchauffe		-	%	-
ET	Installations Techniques				-
U/R	Isolation thermique (valeurs U/R)				✓
V	Ventilation Hygiénique				✓





Bâtiment "b1"

(nom du bâtiment)

Unité PEB "upeb1"

Nature des travaux Unité rénovée simplement (URS)

1.1. PAROIS TRANSPARENTES/TRANSLUCIDES

				Uw (moyen)			1,50	
Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
V01	Fenêtre de toit	1,50	1,10	-	-	-	-	

1.2.1 toitures et plafonds

Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
Toiture inclinée (Ancienne	Toiture	0,22	-	-	-	-	-	✓



Fiche 2 : Exigence ventilation

Bâtiment "b1"

(nom du bâtiment)

Unité PEB : upeb1


Nature des travaux : Unité rénovée simplement (URS)

Affectation de l'unité PEB: Habitation individuelle

Respect de l'exigence : 

Système de ventilation : zv1

Type de système : C - Alimentation naturelle, évacuation mécanique

	Espaces	Surface [m²]	Alimentation [m³/h]	Transfert [m³/h]	Evacuation [m³/h]	Dispositifs	Exig.
S	Chambre (Chambre à coucher, Chambre hobby ou étude (ou espaces analogues))	10.25	37	0	0	1 OAR	
	Total		37		0		



Annexe 2 : Composition des parois

Note : la valeur U reprise dans les tableaux des murs et planchers représente suivant les environnements :

- aUeq : si l'environnement est le sol
- bUeq : si l'environnement est une cave ou un vide sanitaire
- bUi : si l'environnement est un espace adjacent non chauffé

Type de paroi : Fenêtre de toit

Valeur U : 1,50 W/m²k (Introduction directe)

Valeur g (facteur solaire) : -

Valeur U du vitrage : 1,10 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m ²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m ² K]	Ug [m ² K/W]	Exigence
V01	1,31	Environnement extérieur	-	1,50	1,10	✓

Type de paroi : Toiture



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m ² K/W]
1	Simple	Air fortement ventilé (Air)	-	0,000
2	Composée	89% de Isover / Isoconfort 35 BEL 220-240 - λU: 0.035 11% de Bois de charpente en feuillus durs et résineux (Bois et dérivés de bois) - λU: 0.18	0,220	4,318
3	Simple	Plaques de plâtre entre deux couches de carton (Matériaux hétérogènes)	≤ 0.014	0,050

Liste des parois

Nom	Surface [m ²]	Environnement	U [W/m ² K]	R [m ² K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
Toiture inclinée (Ancienne)	3,97	Environnement extérieur	0,22		-	✓